

Cartilha

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: dor de cabeça ou uma bênção?



**DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DE RORAIMA**



Esta cartilha foi produzida pela Escola Superior da Defensoria Pública do Estado de Roraima, como instrumento de universalização da Educação em Direitos.

Diretora-Geral da ESDEP: Dra. Beatriz Dufflis Fernandes.

Coordenador-Geral da ESDEP: Prof. Dr. Vilmar Antônio da Silva.

Texto: Dra. Beatriz Dufflis Fernandes e Prof. Dr. Vilmar Antônio da Silva

Arte e Diagramação: Prof. Dr. Vilmar Antônio da Silva .

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE RORAIMA

<https://defensoria.rr.def.br/>

Telefone: 55 95 98419-5274 no WhatsApp.

ESDEP – Escola Superior da Defensoria Pública de Roraima

Endereço: Rua Coronel Pinto, 48, Centro, Boa Vista – RR.

E-mail: esdep@rr.def.br

Site da ESDEP: <http://escolasuperior.rr.def.br/>

Telefone: (95) 2121-0286

1. O que é condomínio edilício?

Você mora em um prédio ou em um conjunto de casas? Se a resposta for sim, você faz parte de um condomínio edilício. Mas afinal, o que isso significa?

Pergunta: Qual a diferença entre um condomínio edilício e uma casa individual?



2. Direitos e Deveres dos Condôminos

Ao adquirir um imóvel em um condomínio, você adquire não só um apartamento ou uma casa, mas também uma fração ideal das áreas comuns. Isso significa que você tem direitos e deveres.

Perguntas:

- Quais são as áreas comuns de um condomínio?
- Quais são meus direitos em relação às áreas comuns?
- Quais são meus deveres como condômino?



3. A Assembleia Geral

A Assembleia Geral é o órgão máximo de um condomínio, onde são tomadas as decisões mais importantes.

Perguntas:

Quem pode participar da Assembleia Geral?

Como são tomadas as decisões na Assembleia Geral?

Quais são os temas que podem ser discutidos em uma Assembleia Geral?



4. O Síndico: O Representante dos Condôminos

O síndico é o representante legal do condomínio. Ele é eleito pelos condôminos para administrar o condomínio e zelar pelos interesses de todos.



Perguntas:

Quais são as funções do síndico?

Como é escolhido o síndico?

Quais são os direitos e deveres do síndico?

5. As Contas do Condomínio

As despesas do condomínio são divididas entre todos os condôminos, de acordo com a sua fração ideal.

Perguntas:

Quais são as principais despesas de um condomínio?

Como são calculadas as taxas condominiais?

O que acontece se um condômino não pagar a taxa condominial?



6. Conclusão e Dicas Úteis

O condomínio é um espaço compartilhado e, para que a convivência seja agradável, é importante que todos respeitem as regras e trabalhem em conjunto.



Dicas:

Participe das assembleias gerais.

Comunique-se com o síndico e com os demais condôminos.

Respeite as regras do condomínio.

Cuide das áreas comuns.

7. Quer saber mais?

Base legal: Leia o Código Civil
(principalmente os artigos 1.331 a 1.358).



Para melhor entendimento e para responder às
perguntas contidas nesta Cartilha, acesse minha
aula para o curso de Direito clicando [aqui](#).
([Prof. Dr. Vilmar A. Silva](#))

Obrigado e até a próxima Cartilha!!!

